



imaterra

Promotor:
London & Regional Panamá

Fecha de entrega:
xxxxxxxxxx

Ingreso familiar aproximado:
\$4,000

Mantenimiento:
\$0.00 por m²

Una invitación a experimentar la vida sostenible

En Imaterra encontrará la combinación perfecta entre las comodidades de la ciudad y el contacto con la naturaleza. Con una experiencia de vida relajante, donde los niños pueden compartir al aire libre en un lugar seguro. Rodeado de un hermoso bosque y el Greenway de Woodlands, su primera fase contará con 164 unidades de vivienda a escoger entre modelos townhomes, dúplex y unifamiliares. Una futura fase comprenderá aproximadamente 512 unidades de apartamentos en el área este del desarrollo.

Alere Townhomes

Modelo A

- Área de Lote Típico: 172.50m²
- Área Total de Construcción: 173.55m²
- Área Cerrada: 117.94m²
- Área Abierta Techada: 45.83m²
- *Área Abierta: 9.78m²
- 3 recámaras, 2 baños, sala, comedor, cocina, 1/2 baño de visita, terraza techada, estacionamiento techado para 2 autos, lavandería cerrada, portal.

Modelo B

- Área de Lote Típico: 172.50m²
- Área Total de Construcción: 183.75m²
- Área Cerrada: 128.14m²
- Área Abierta Techada: 45.83m²
- *Área Abierta: 9.78m²
- 3 recámaras, 2 baños, w/closet recámara principal, sala familiar, sala, comedor, cocina, 1/2 baño de visita, terraza techada, estacionamiento techado para 2 autos, lavandería cerrada, portal.

Modelo C1

- Área de Lote Típico: 172.50m²
- Área Total de Construcción: 186.73m²
- Área Cerrada: 137.81m²
- Área Abierta Techada: 39.14m²
- *Área Abierta: 9.78m²
- 3 recámaras, 2 baños, w/closet recámara principal, sala familiar, sala, comedor, cocina, 1/2 baño de visita, terraza techada, estacionamiento techado para 2 autos, lavandería cerrada, cuarto y baño de servicio, portal.

Modelo C2

- Área de Lote Típico: 172.50m²
- Área Total de Construcción: 183.75m²
- Área Cerrada: 128.14m²
- Área Abierta Techada: 45.83m²
- *Área Abierta: 9.78m²
- 3 recámaras, 2 baños, w/closet recámara principal, sala familiar, sala, comedor, cocina, 1/2 baño de visita, terraza techada, estacionamiento techado para 2 autos, lavandería cerrada, portal.

* Área abierta se refiere a: piso para A/A, piso de acceso a estacionamiento, piso de acceso a la lavandería, tinaquera.



imaterra



Amenidades

Casa Club: El residencial cuenta con una espaciosa área social, la cual tendrá distintas zonas comunes como: salón de fiestas y bar, gimnasio, terraza abierta techada, baños, duchas, oficina de administración, piscina para niños y adultos, gazebos, área para BBQ, splash pad, área de juegos infantiles y áreas verdes.



Forest Amenity: intervención en el bosque existente ubicados al Sur de Imaterra. Un refugio natural con distintas zonas de interés para Explorar, Observar, Descansar, Jugar y Descubrir en un recorrido de 600 m.



Woodlands Greenway: una extensión del greenway existente que contará con 3 estaciones para diferentes actividades: entrenamiento y ejercicios para jóvenes y adultos; área para hacer yoga, leer, trabajar o simplemente tener un momento de tranquilidad; y en el tercer punto una pared para escalar y áreas abiertas con rampas para patinar. Este greenway se uniría a la actual ciclovía que recorre todo Panamá Pacífico desde Woodlands hasta el proyecto Explora.



Bondades del Diseño Arquitectónico

- Ventanales de piso a techo en sala. Aporta luminosidad al espacio e integran el espacio externo con el interno
- Doble altura en sala. Aporta sensación de amplitud al espacio
- Arquitectura moderna con aleros y louvers en fachada, que crean sombra y mitigan la entrada de la radiación solar
- Espacio verde en entrada principal (modelos THA y THB) que incorpora la naturaleza al espacio habitable



Acabados

- Pisos:
 - Pisos de planta alta: porcelanato español imitación madera
 - Piso de planta baja: porcelanato español color gris claro
- Cielo Rasos: gypsum en planta alta y cocina
- Revestimiento de paredes:
 - Todas las paredes de baños serán revestidos de piso a cielo raso
- Muebles de cocina, baños y closets:
 - Muebles tipo MDF hidrófugos
 - Sobre de cocina de cuarzo
- Ventanas de aluminio
- Cubiertas de termopanel
- Grifería Grohe (lavamanos, fregador y duchas)
- Espejos y accesorios de baños
- Altura de cielo raso de 2.60m libre
- Previsión para paneles solares
- Sistema de Gas: War Flex o similar