

INFORMACIÓN GENERAL

LOCALIZACIÓN

Calle 2° con Av. José Manuel Duque - La Cresta.
Corregimiento de Bellavista. Panamá.

RESUMEN DE SUPERFICIES

- LOTE
FINCA 8043: 2,565.34m²
FINCA 74263: 916.16m²
Área total: **3,481.50m²**
Propiedad de Tove Holding Corp.
- EDIFICIO
Área interior: 15,094.00m²
Área exterior: 2,781.00m²
Área total: **17,875.00m²**

CÓDIGO DE USO DE SUELO

R2B-E Residencial de mediana densidad

ANÁLISIS DE DENSIDAD

Densidad permitida según norma:
300 personas 10,000.00m²
X 3,481.50m²
X = 104.44 personas

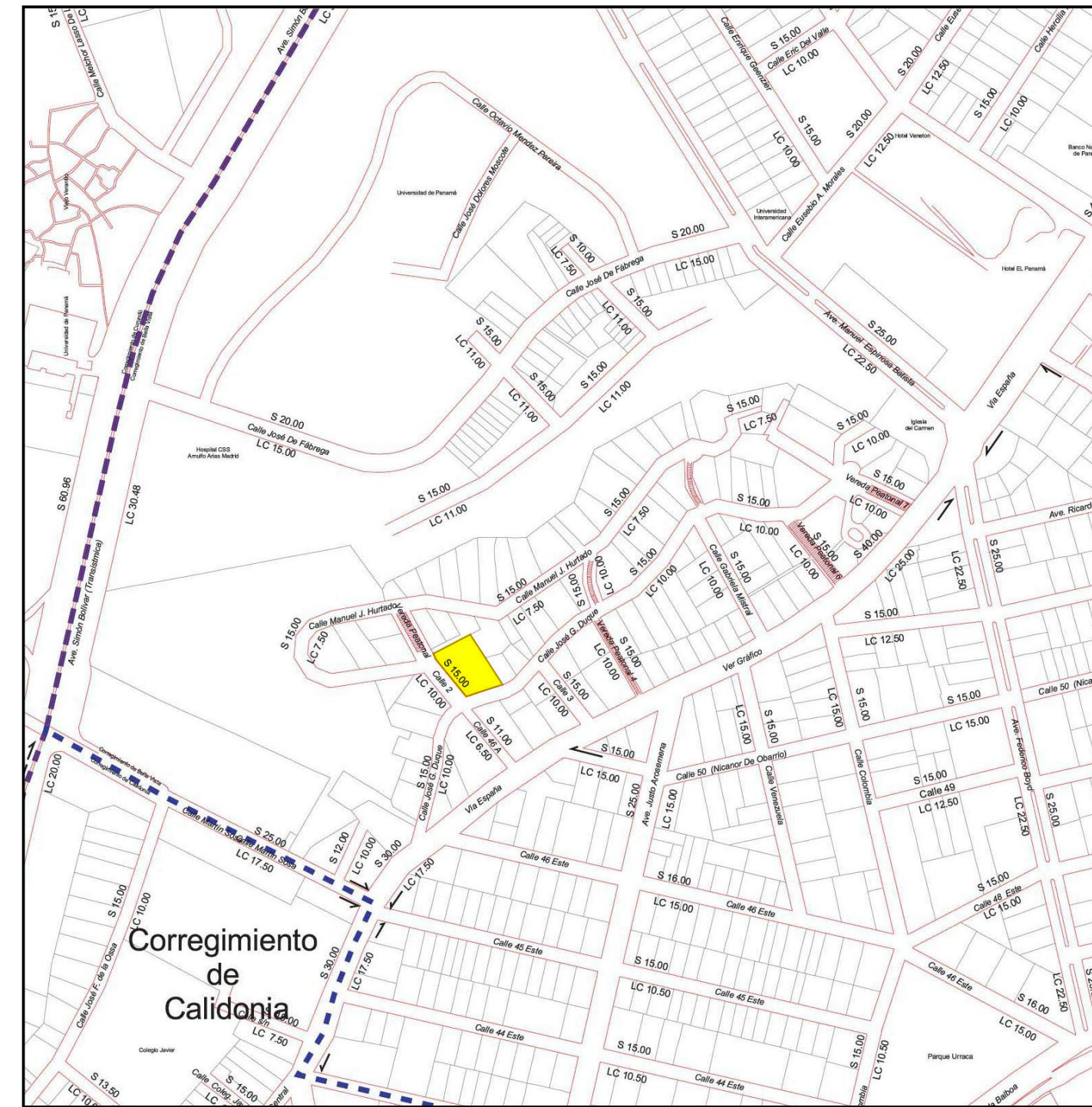
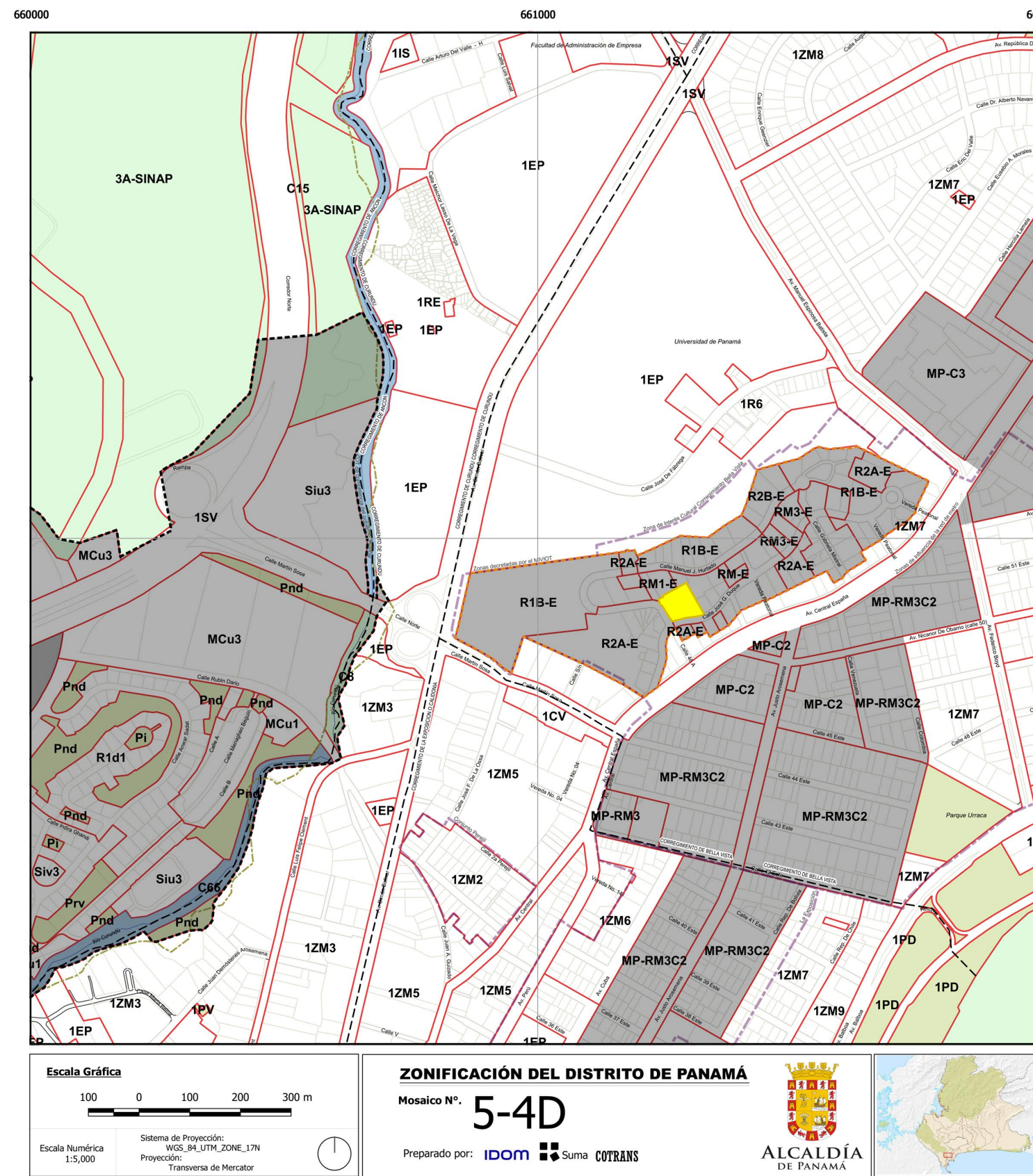
Densidad propuesta

47 apartamentos de 1.5 personas = 70.50
8 apartamentos de 2.5 personas = 20.00
4 apartamentos de 3.5 personas = 14.00
TOTAL 104.50 PERSONAS

ESTACIONAMIENTOS

Estacionamientos requeridos:
2 unidades / Apartamento <200.00m²
3 unidades / Apartamento >200.00m² <300.00m²
4 unidades / Apartamento >300.00m²

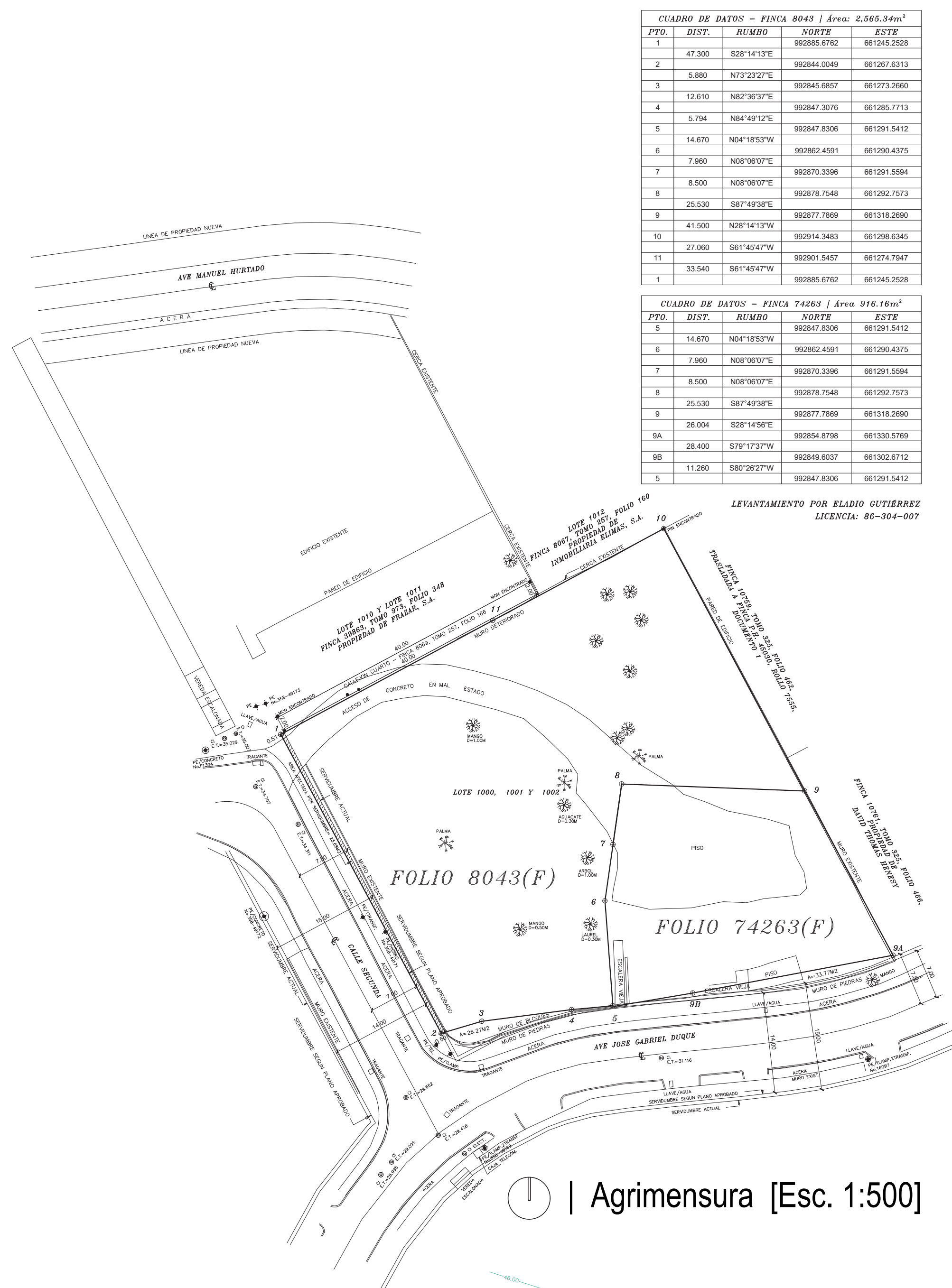
Estacionamientos propuestos:
55 Apartamentos x 2 unidades = 110
4 Penthouses x 4 unidades = 16
Visitantes (59 apartamentos ÷ 4) = 15
Estacionamientos para venta = 5
TOTAL 146 ESTACIONAMIENTOS



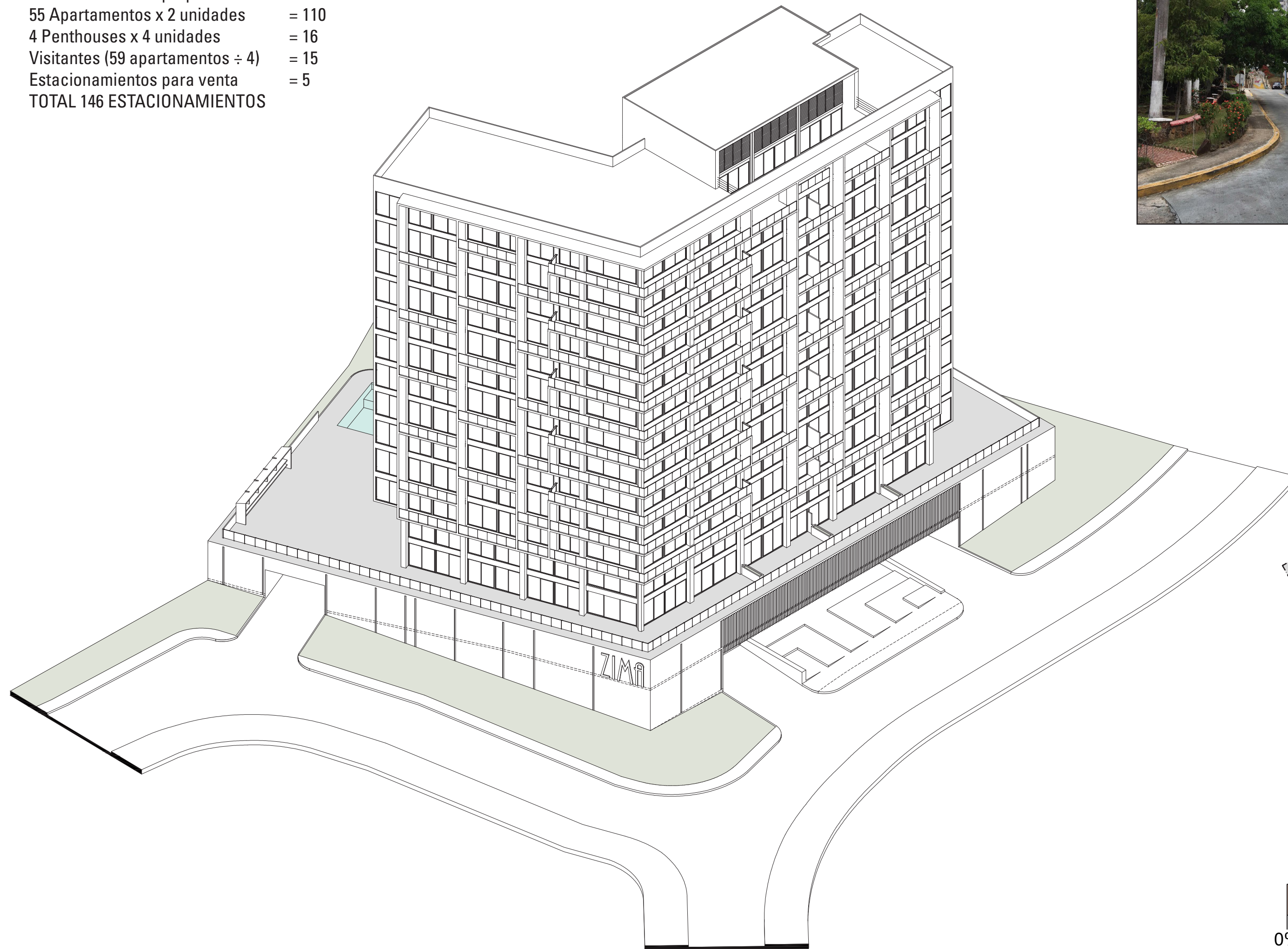
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PLANO OFICIAL
CORREGIMIENTO DE "BELLA VISTA"
RES. 327-2011 DEL 8 DE JULIO DE 2011



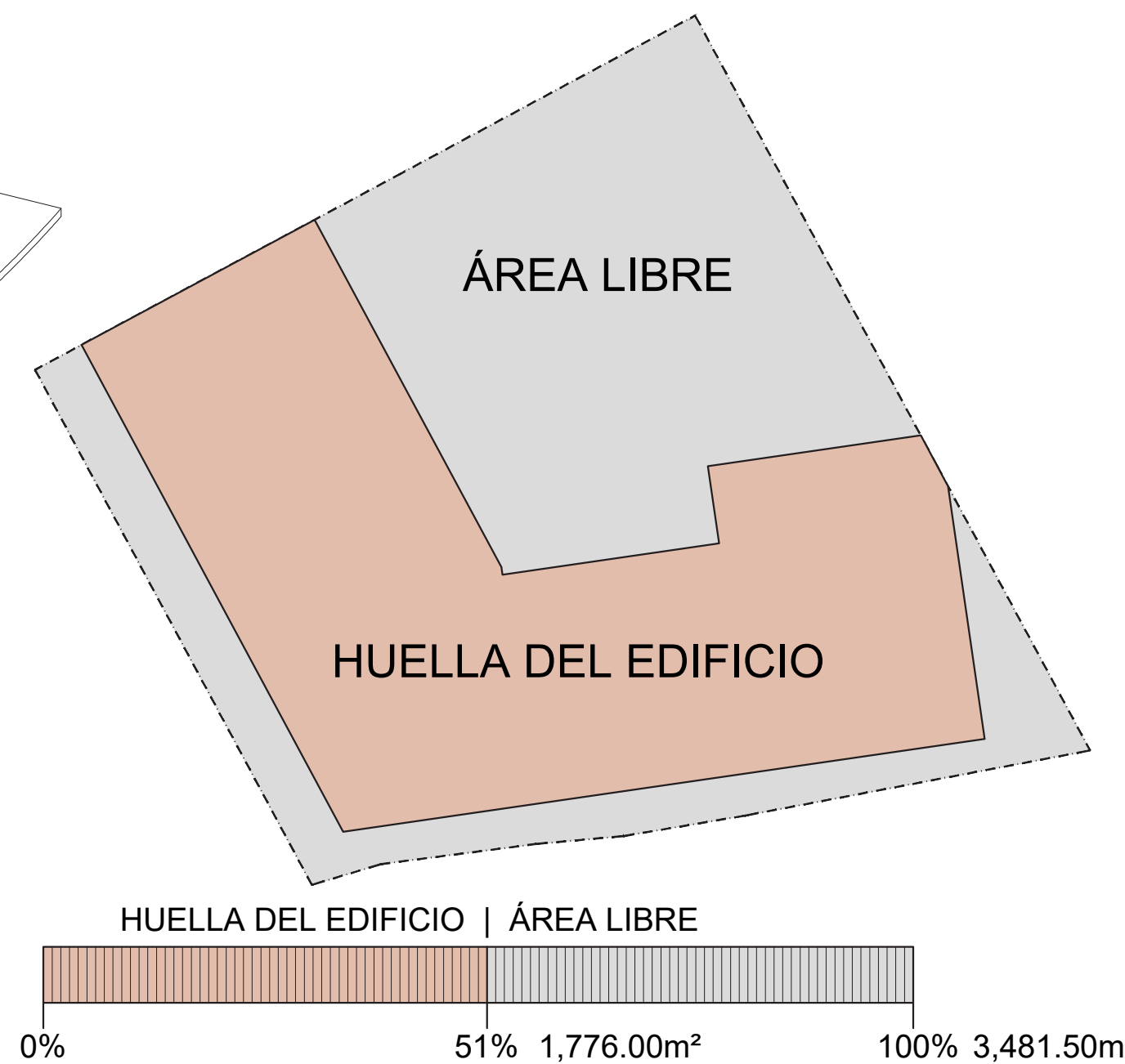
| Fotografía del lote



| Agrimensura [Esc. 1:500]



| Vista isométrica frontal



| Ocupación [Esc. 1:500]



| Planta baja [Esc. 1:500]

CUADRO DE DATOS - FINCA 8043 / Área: 2,565.34m ²				
PFO.	DIST.	RUMBO	NORTE	ESTE
1	47.300	S28°14'13"E	992865.6762	061245.2528
2	5.800	N73°23'27"E	992844.0049	061267.6313
3	12.610	N82°30'37"E	992845.6657	061273.2600
4	5.794	N84°49'12"E	992847.3076	061283.7713
5	14.670	N04°18'53"W	992847.8306	061291.5412
6	7.960	N08°09'07"E	992862.4591	061290.4375
7	8.500	N08°09'07"E	992870.3396	061291.5594
8	8.500	N08°09'07"E	992878.7548	061292.7573
9	25.530	S87°49'38"E	992877.7869	061318.2690
10	41.500	N28°14'56"E	992877.7869	061318.2690
11	27.090	S79°17'37"W	992914.3483	061298.6345
12	33.540	S81°45'47"W	992901.5457	061274.7947
13	33.540	S81°45'47"W	992865.6762	061245.2528

CUADRO DE DATOS - FINCA 74263 / Área: 916.16m ²					
PFO.	DIST.	RUMBO	NORTE	ESTE	
1	5	14.670	N04°18'53"W	992847.8306	061291.5412
2	7.960	N08°09'07"E	992862.4591	061290.4375	
3	8.500	N08°09'07"E	992870.3396	061291.5594	
4	8.500	N08°09'07"E	992878.7548	061292.7573	
5	25.530	S87°49'38"E	992877.7869	061318.2690	
6	26.004	S28°14'56"E	992854.8798	061330.5769	
7	28.400	S79°17'37"W	992849.6037	061302.6712	
8	11.260	S80°20'27"W	992847.8306	061291.5412	

ZIMA

A R Q U I T E C T O S

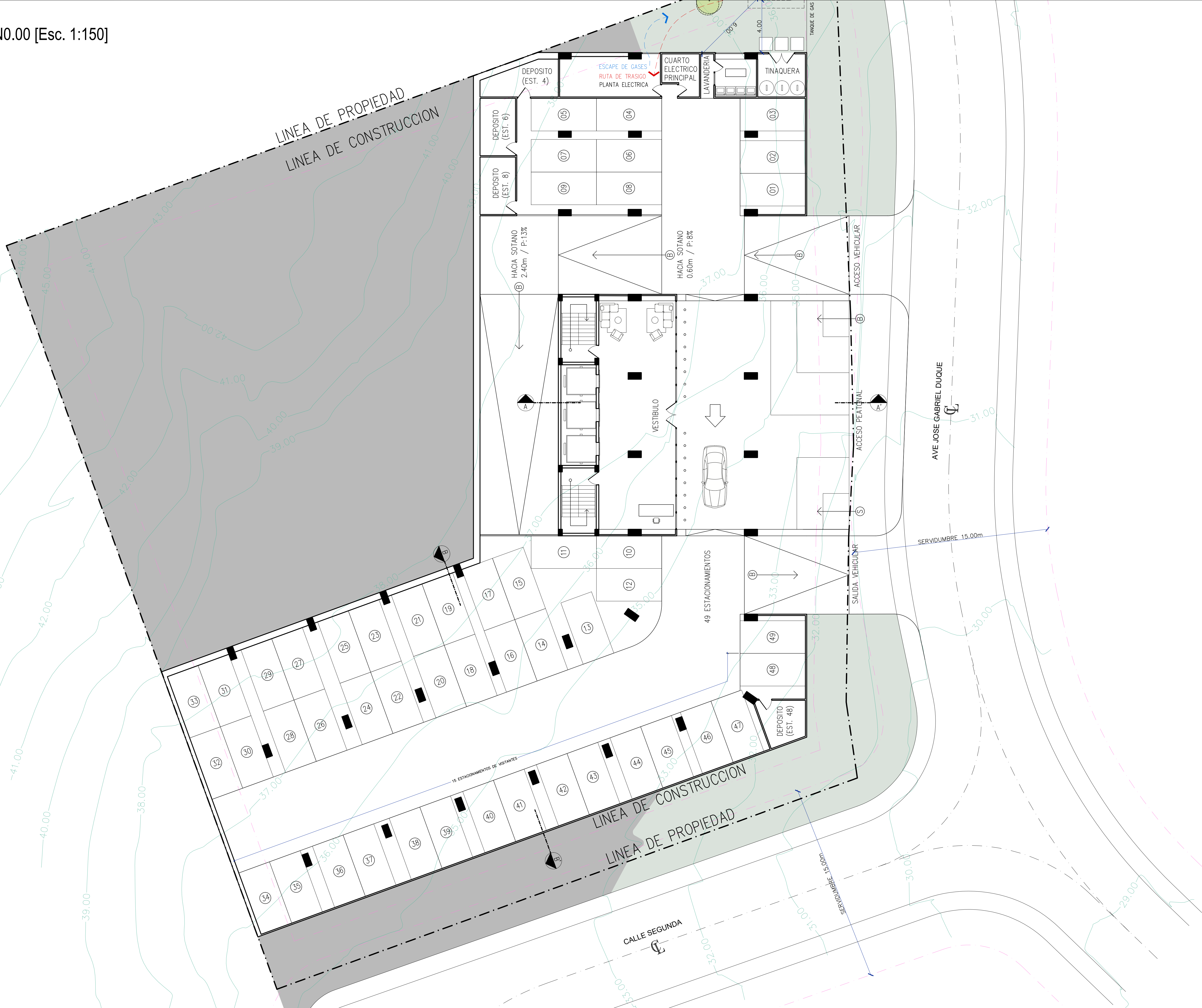
VENTURA

01 DE 10

PROYECTO: ZIMA
 PROPIEDAD: TOVE HOLDING CORP.
 UBICACIÓN: CALLE SEGUNDA CON AV. JOSÉ MANUEL DUQUE - LA CRESTA, CORREGIMIENTO DE BELLAVISTA, PROVINCIA DE PANAMÁ, PANAMÁ.
 APROBADO: INGENIERO MUNICIPAL: _____ FECHA: AGOSTO 21, 2023
 DISEÑO: VIA INDICADA: _____ TÍTULO INTERNO: 17-2021
 EDIFICIO: 8-809-1172

LOCALIZACIÓN E INFO. GENERAL

VENTURA

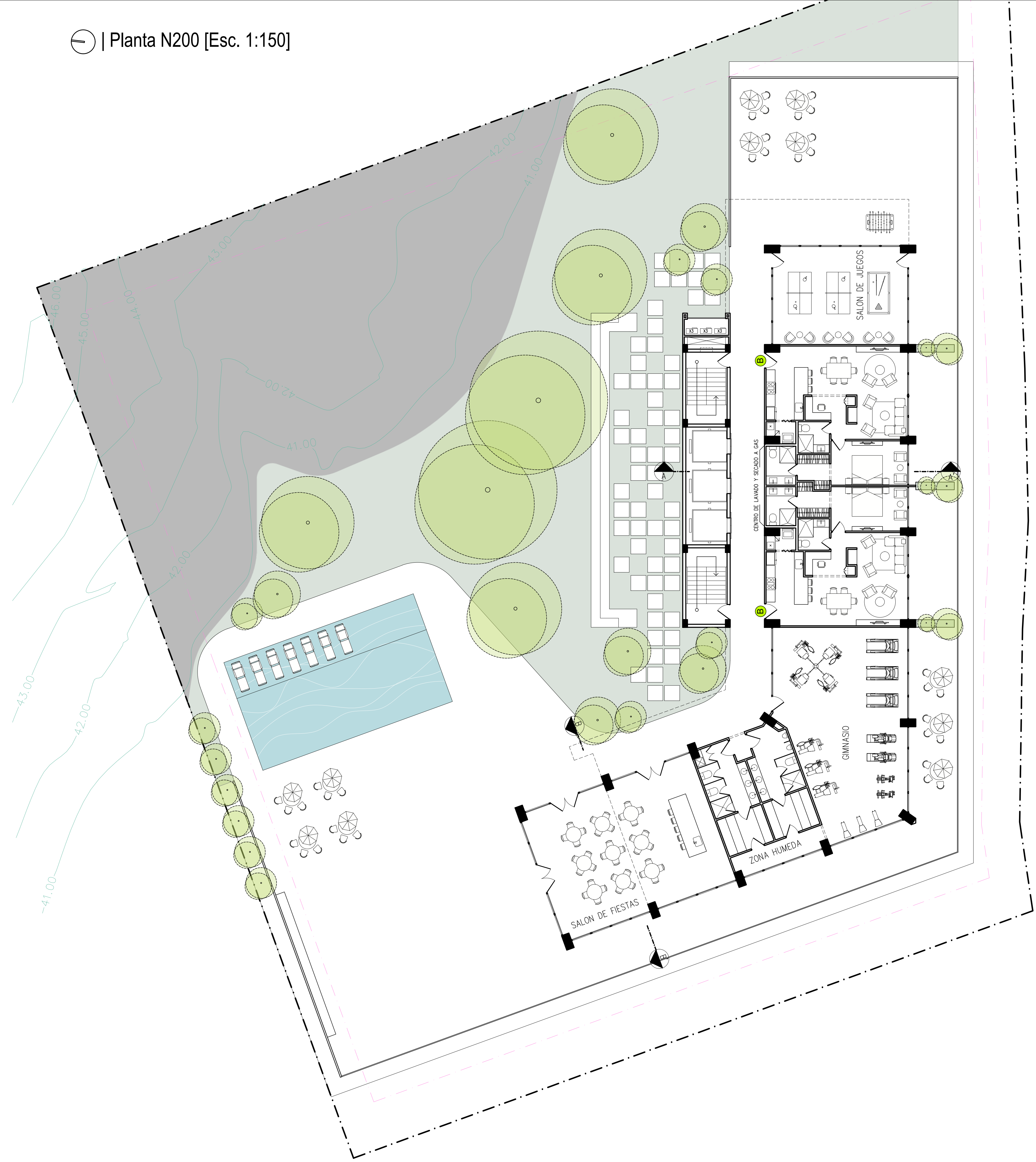
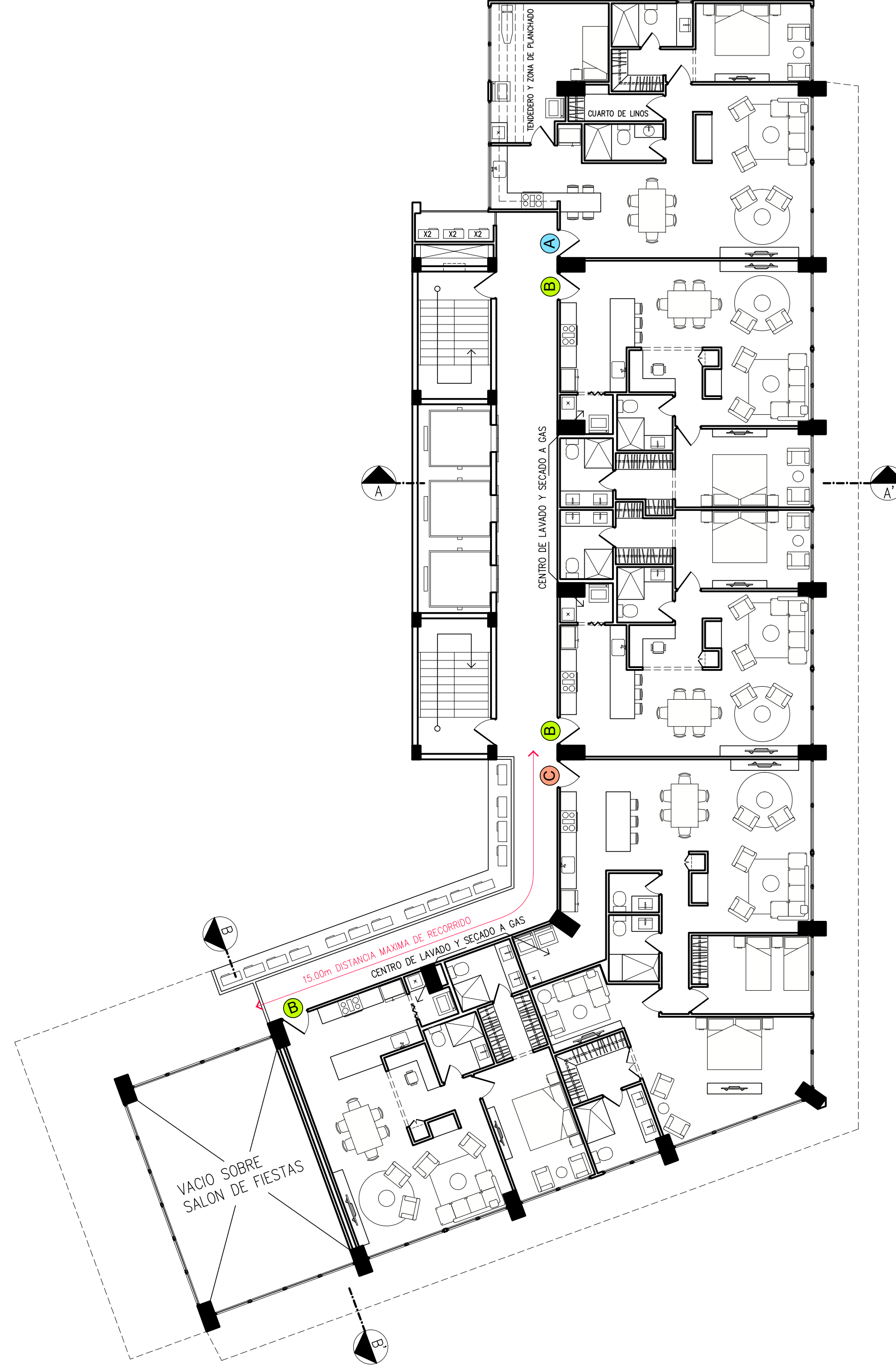


A R Q U I T E C T O S			
VENTURA			
PROYECTO: ZIMA	PROYECTO: TOYE HOLDING CORP.	INGENIERO MUNICIPAL	NOMBRE: DAVID LARROCK THAZZ
UBICACION: CALLE SEGUNDA CON AV. JOSE MANUEL DUQUE - LA CRESTA	CORREGIMIENTO DE BELLAVISTA, PROVINCIA DE PANAMA, PANAMA.	FECHA	EDUCACION: B-889-1172
APROBADO	FINA DEL REPRESENTANTE LEGAL	INDICADA	FORMA INTERNO
DISENO: VA	AGOSTO 21 2023	INDICADA	17-2021
SEMPEREA	PLANTA NO.00	INDICADA	02 DE 10

VENTURA

⌚ | Planta N300 [Esc. 1:150]

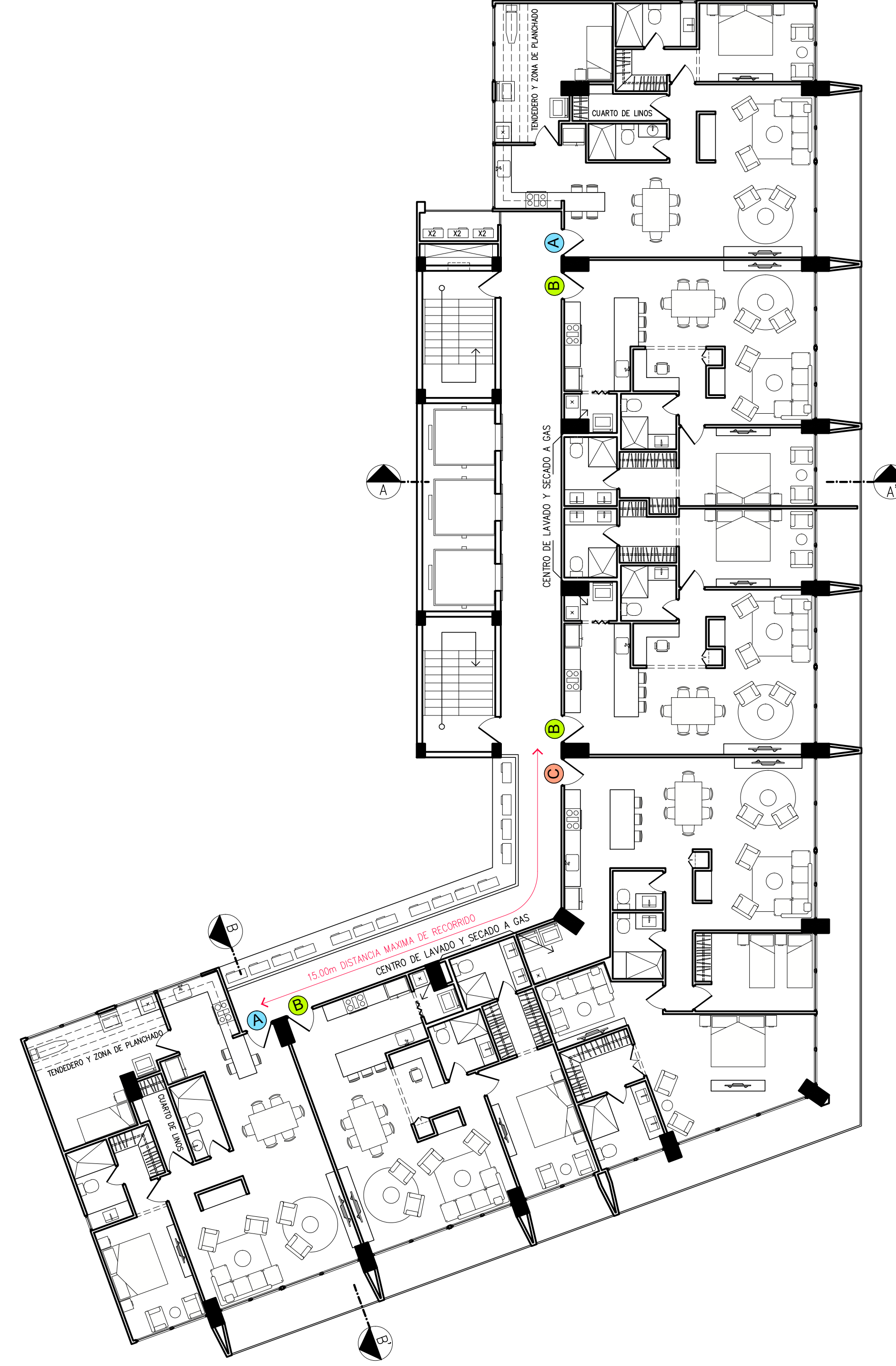
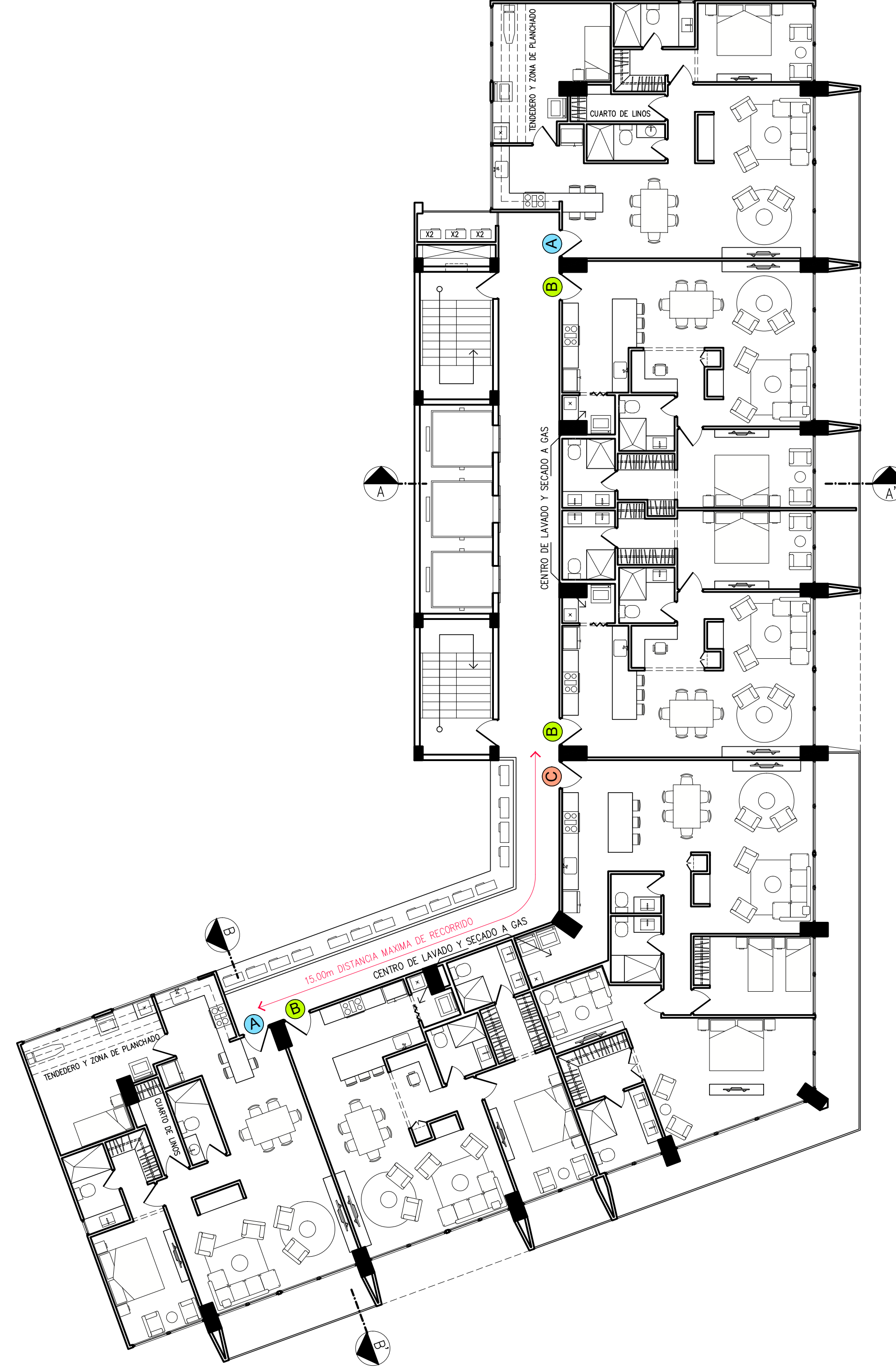
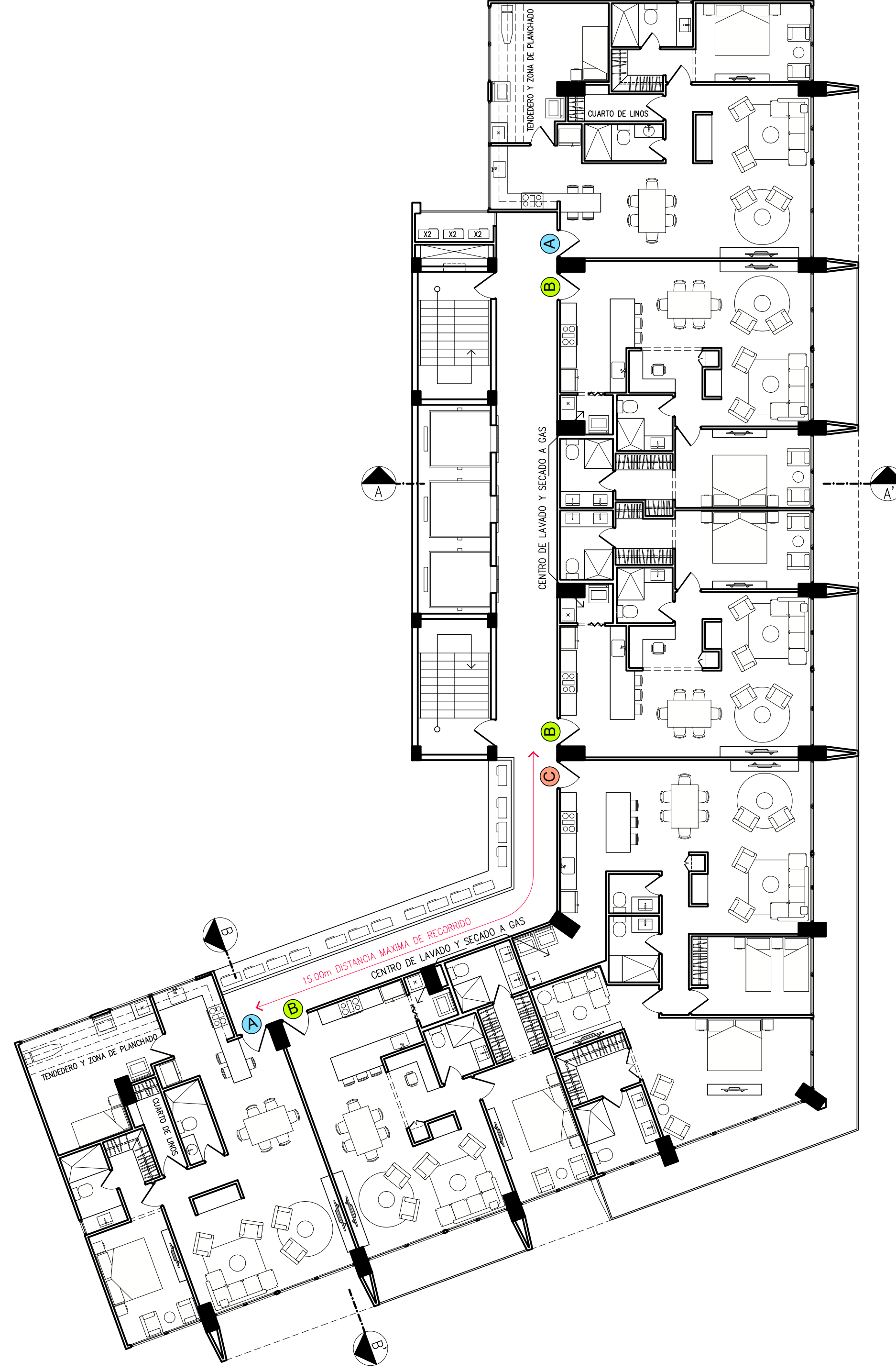
⌚ | Planta N200 [Esc. 1:150]



⊖ | Planta N600
 | Planta N800 [Esc. 1:150]

⊖ | Planta N500
 | Planta N700
 | Planta N900 [Esc. 1:150]

⊖ | Planta N400 [Esc. 1:150]



ZIMA

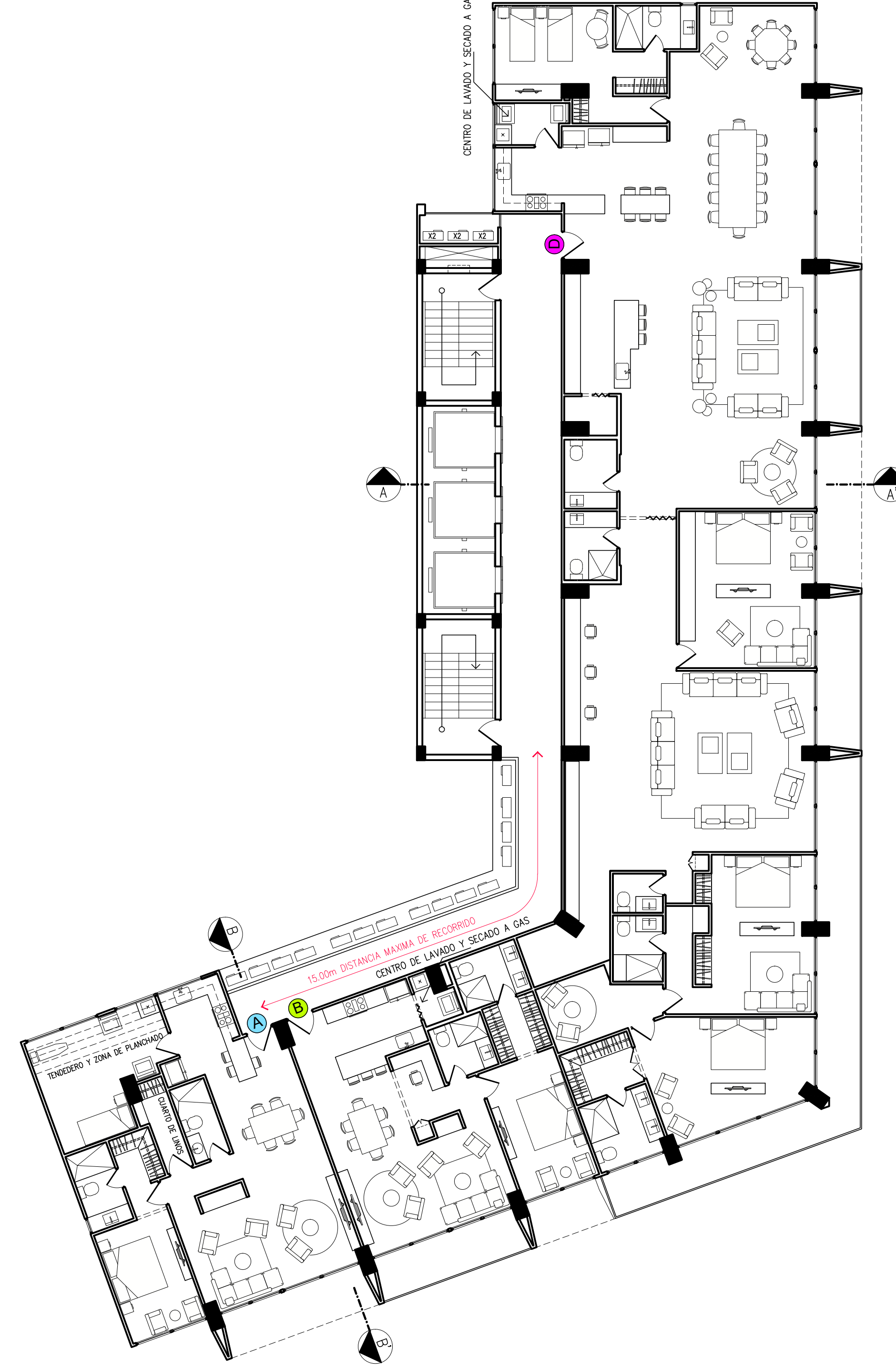
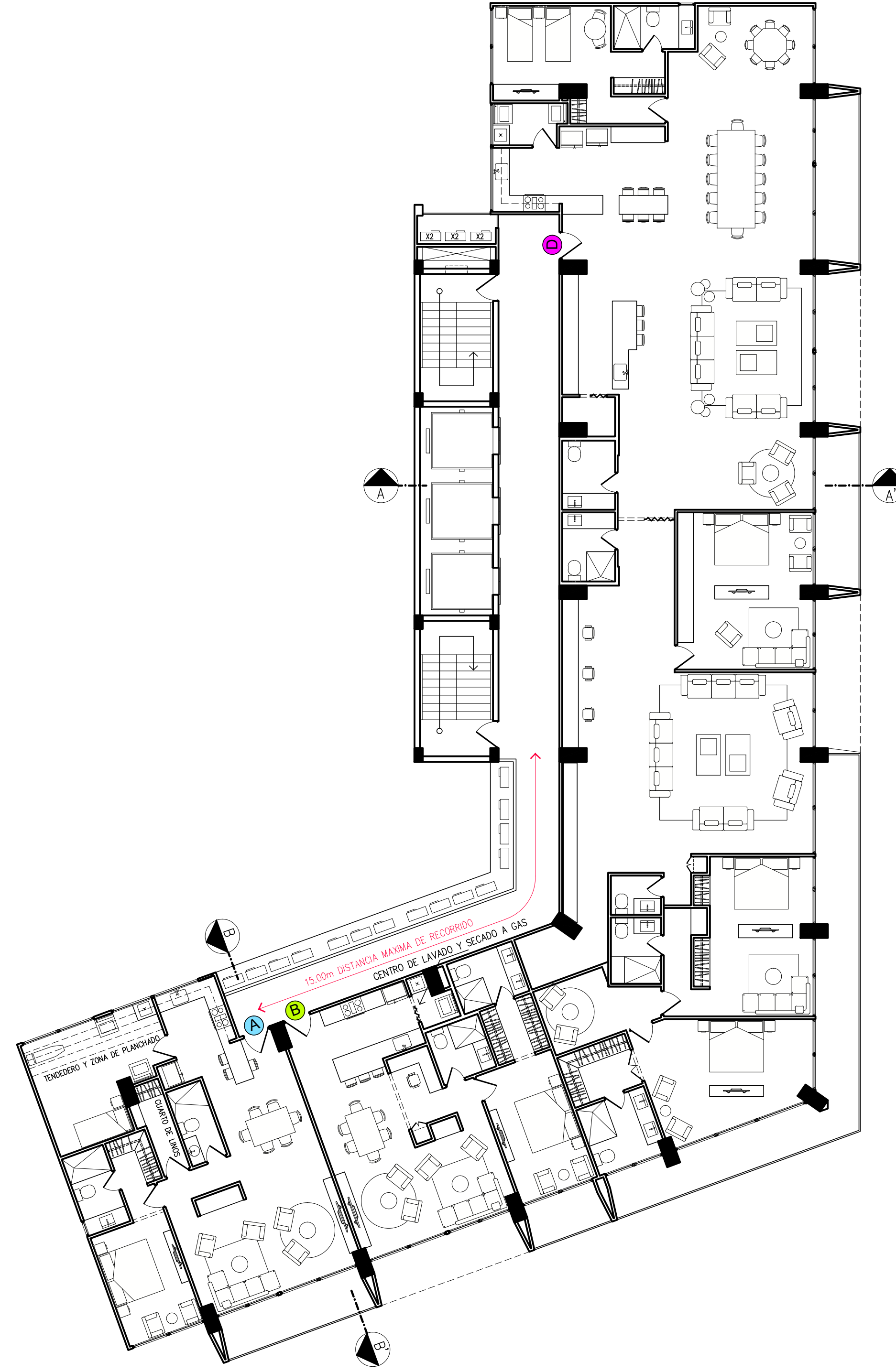
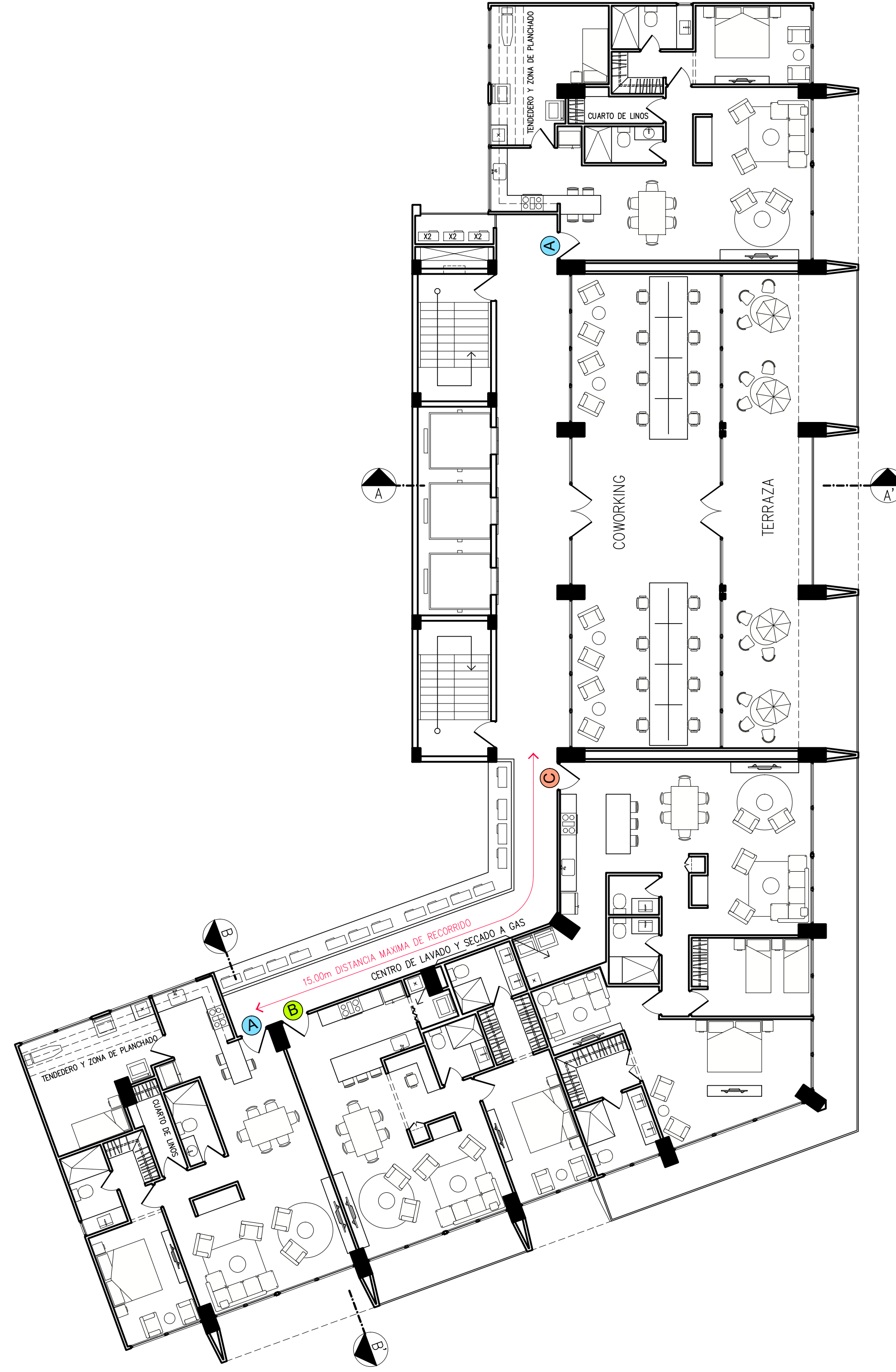
A R Q U I T E C T O S	
VENTURA	
PROYECTO: ZIMA PROPIEDAD: TOVE HOLDING CORP. UBICACION: CALLE SEGUNDA CON AV. JOSE MANUEL DUDIE - LA CRESTA CORREGIMIENTO DE BELLAVISTA, PROVINCIA DE PANAMA, PANAMA. APROBADO: _____ FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL.	
INGENIERO MUNICIPAL VA _____ ESCALA INDICADA	NOMBRE: DAVID LARROCK TARRAZ EDICION: E-800-1172 FECHA: AGOSTO 21 2023 COORDO INTERNO: _____ PLANTA N400 @ N900
HOJA: _____ DE _____	17-2021 05 DE 10

VENTURA

⌚ | Planta N1.400 [Esc. 1:150]

⌚ | Planta N1.100
| Planta N1.300 [Esc. 1:150]

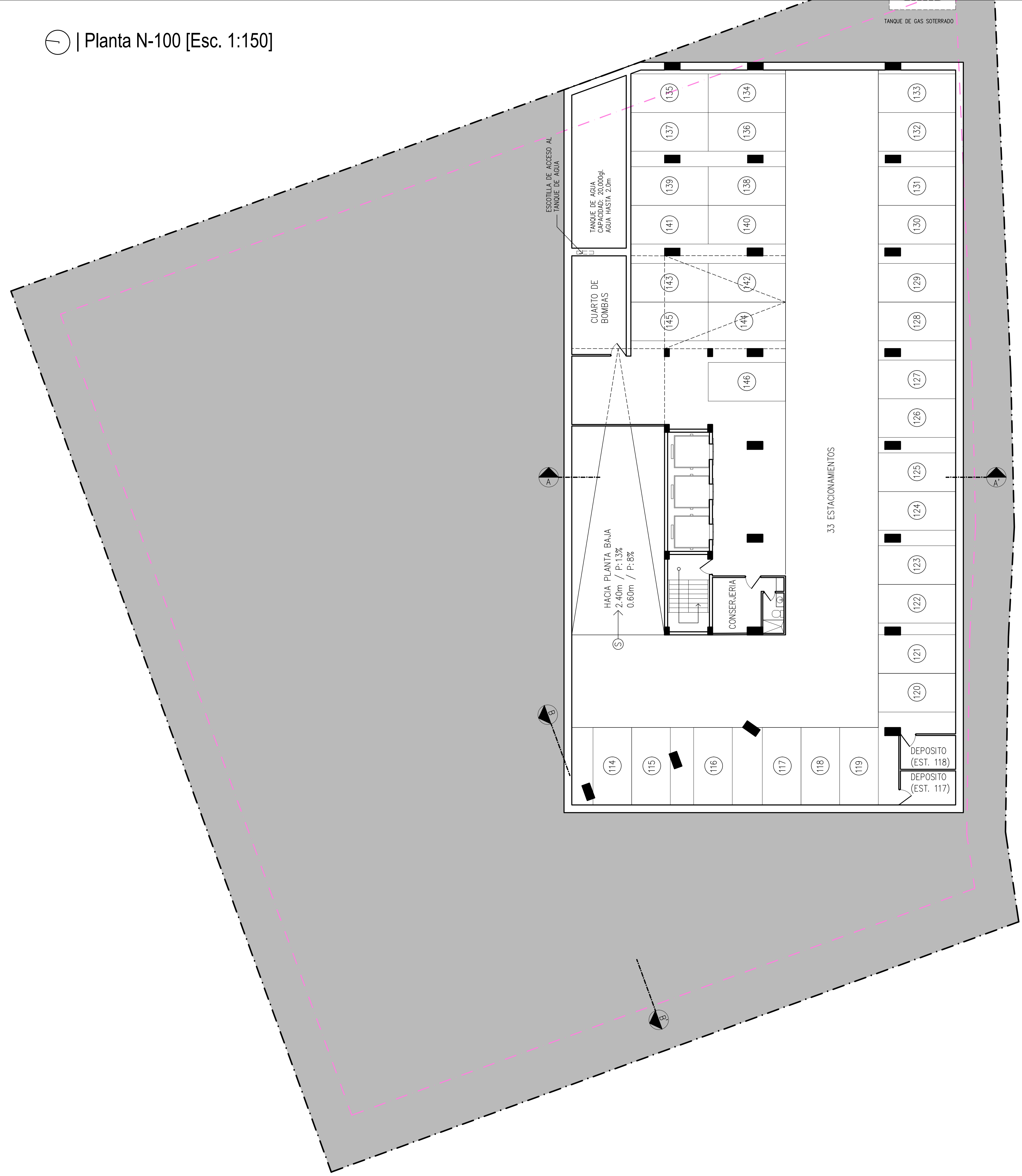
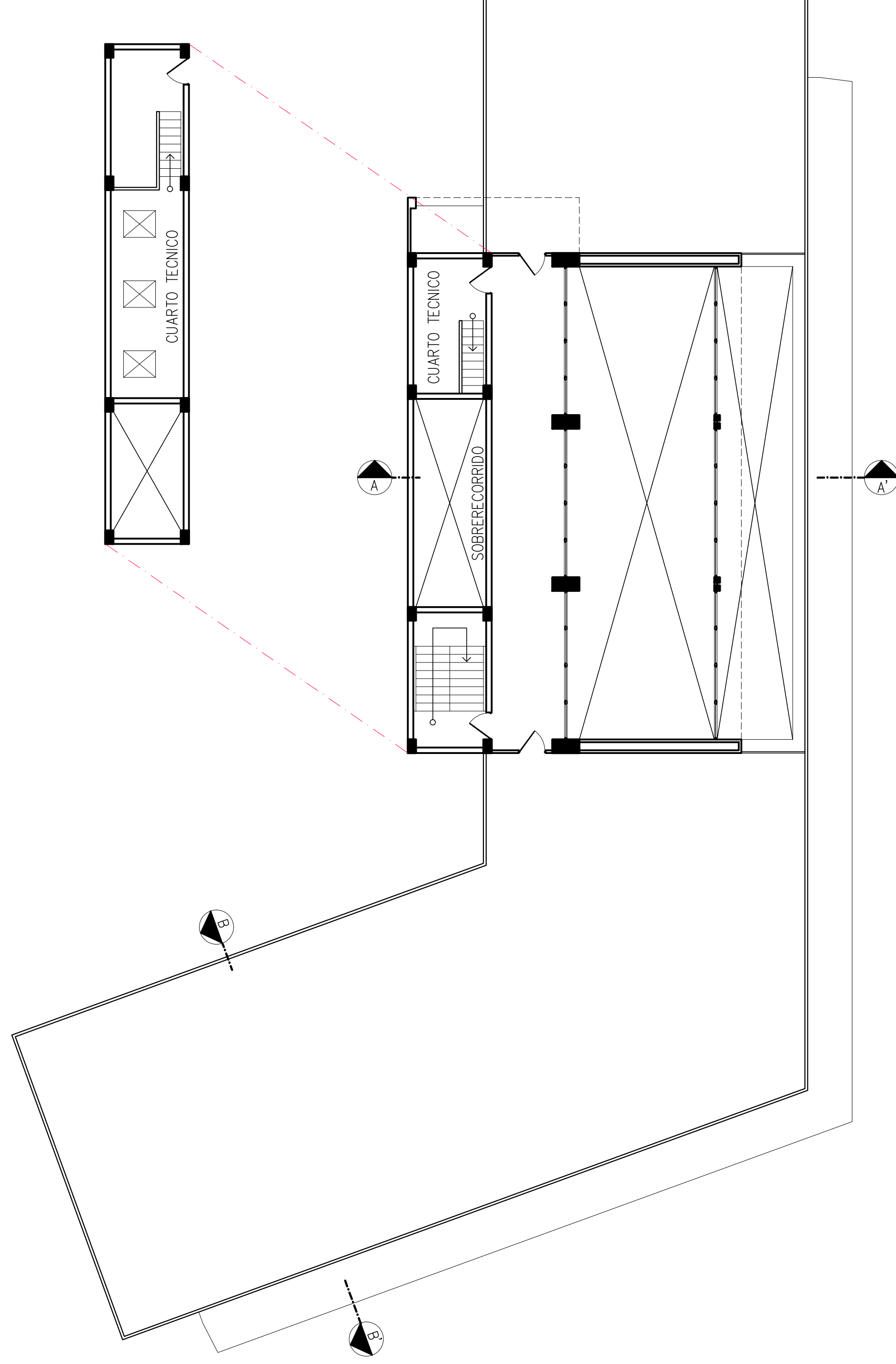
⌚ | Planta N1.000
| Planta N1.200 [Esc. 1:150]



A R Q U I T E C T O S	
VENTURA	
PROYECTO: ZIMA PROPIEDAD: TOVE HOLDING CORP. UBICACION: CALLE SEGUNDA CON AV. JOSE MANUEL DUDIE - LA CRESTA CORREGIMIENTO DE BELLAVISTA, PROVINCIA DE PANAMA, PANAMA. APROBADO: _____ FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL.	
INGENIERO MUNICIPAL	NOMBRE: DAVID LAROCHE TARRAZ
DISEÑO: VA	FECHA: AGOSTO 21 2023
ESCALA: INDICADA	CODIGO INTERNO: 17-2021
VENTURA	HOJA: 06 DE 10

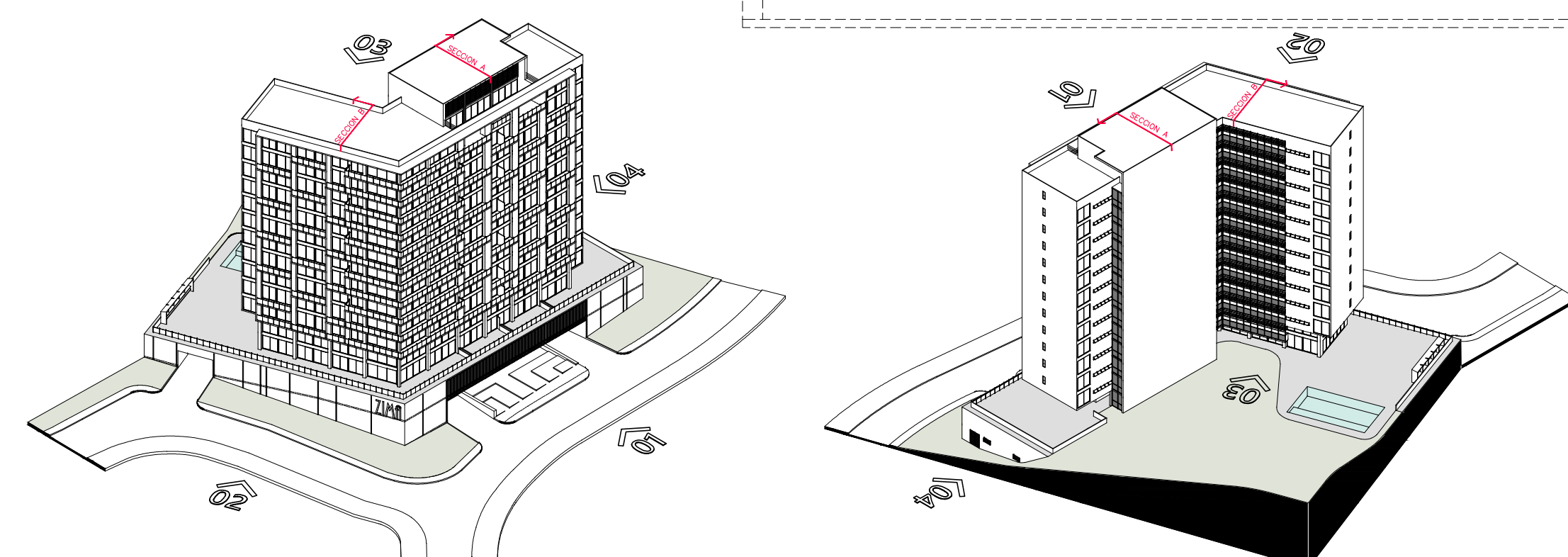
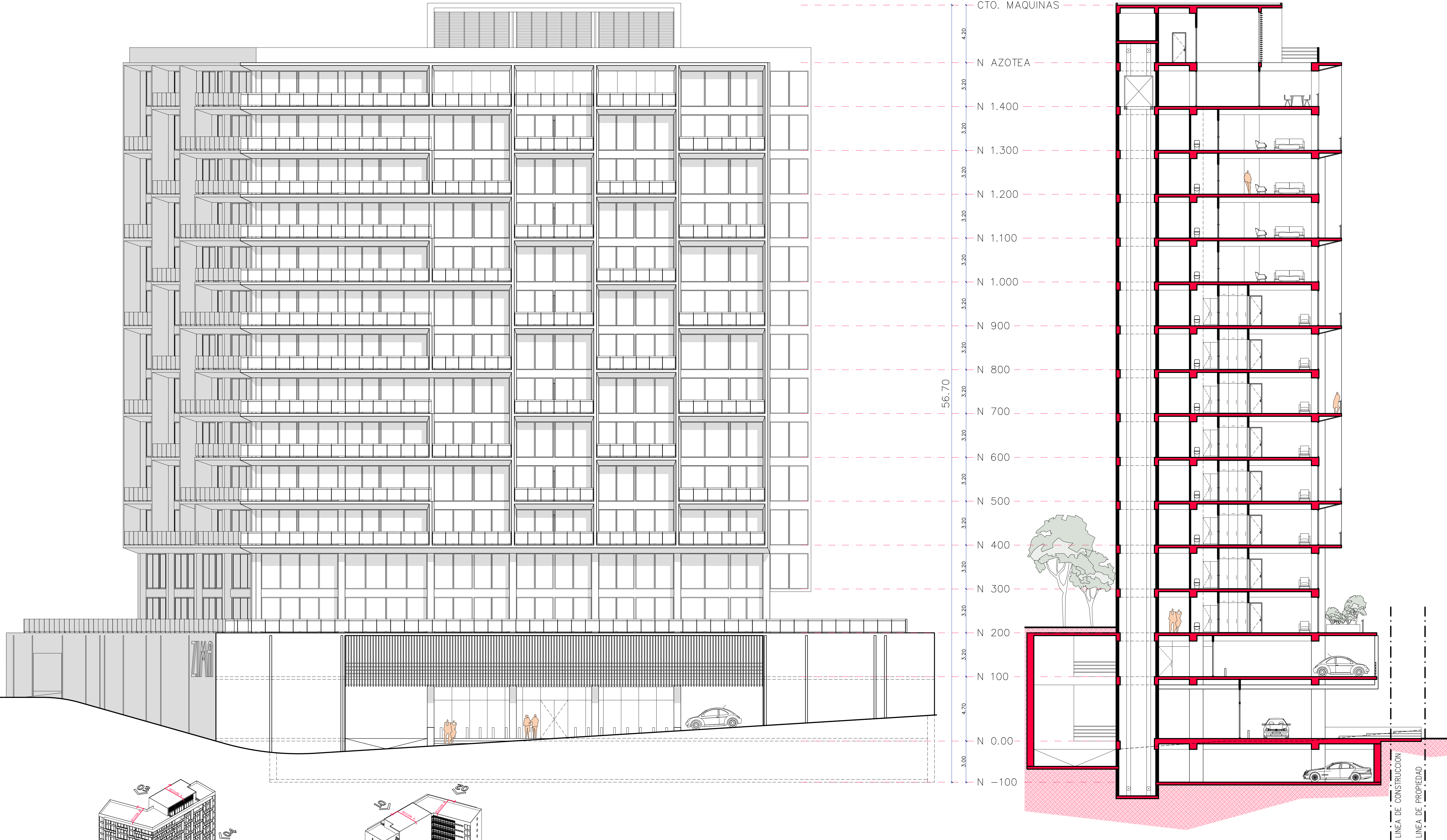
⌚ | Azotea [Esc. 1:150]

⌚ | Planta N-100 [Esc. 1:150]



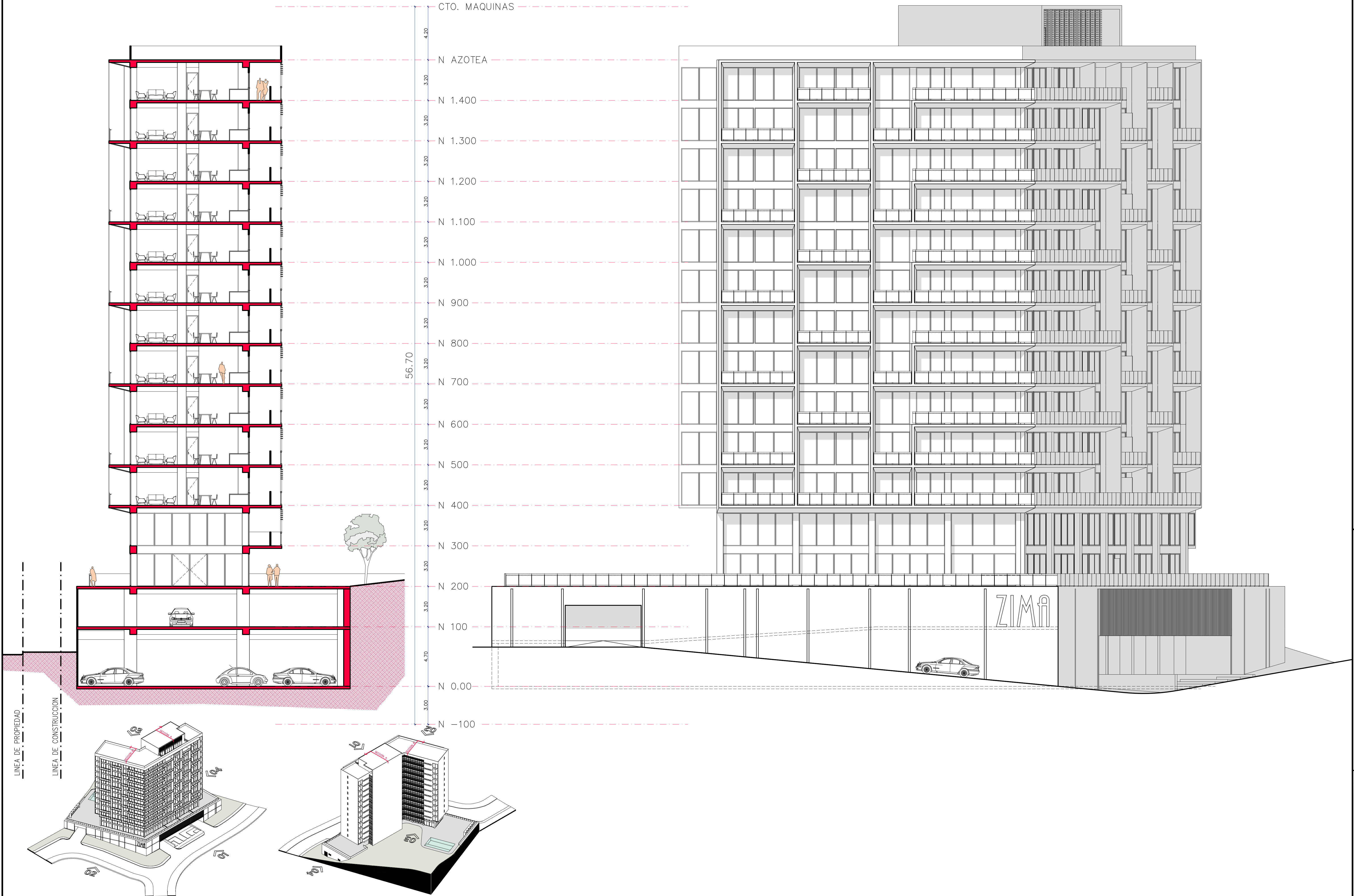
| Elevación 01 [Esc. 1:150]

| Sección A [Esc. 1:150]



A R Q U I T E C T O S			
VENTURA			
PROYECTO: ZIMA	PROPIEDAD: TOYE HOLDING CORP.	UBICACION: CALLE SEGUNDA CON AV. JOSE MANUEL DUDIE - LA CRESTA	APROBADO
CORREGIMIENTO DE BELLAVISTA, PROVINCIA DE PANAMA, PANAMA.		INGENIERO MUNICIPAL	FECHA
NOMBRE: DAVID LARSON TIRAZU		EDUCACION: B-800-1172	COLEGIO INTERNO: 17-2021
DISEÑO: VA	FECHA INDICADA: AGOSTO 21, 2023	HOJA:	06 DE 10
SECCION A			ELEVACION 01 SECCION A

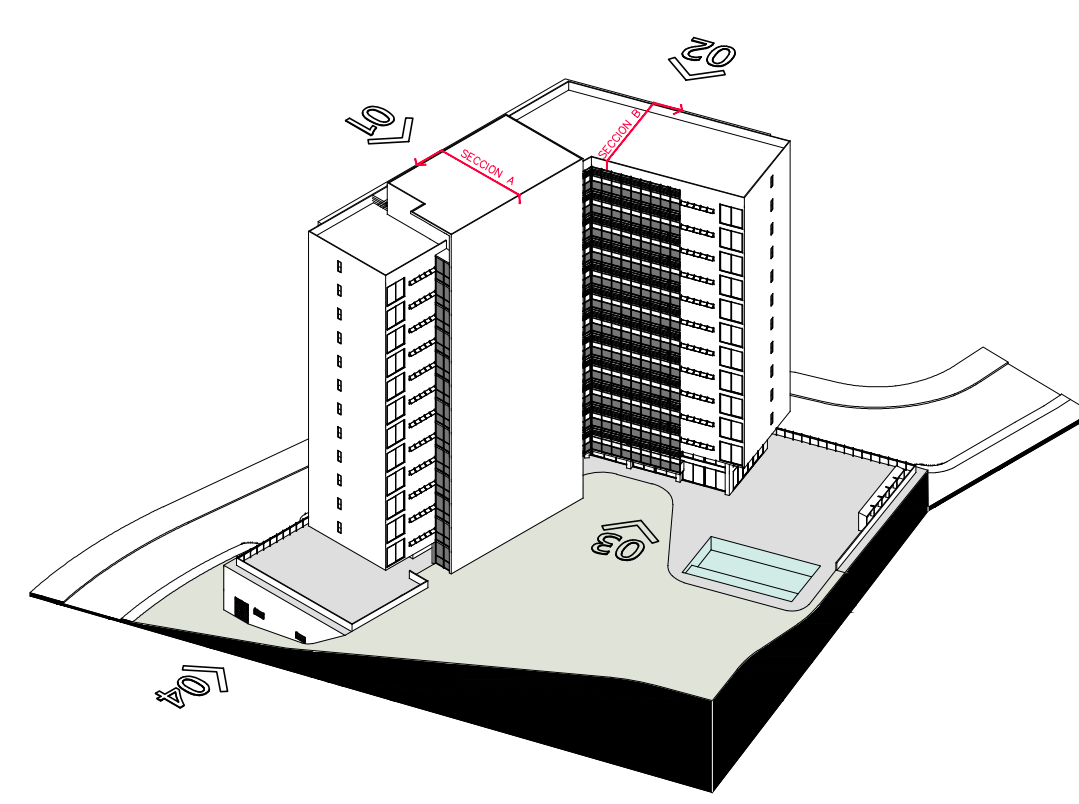
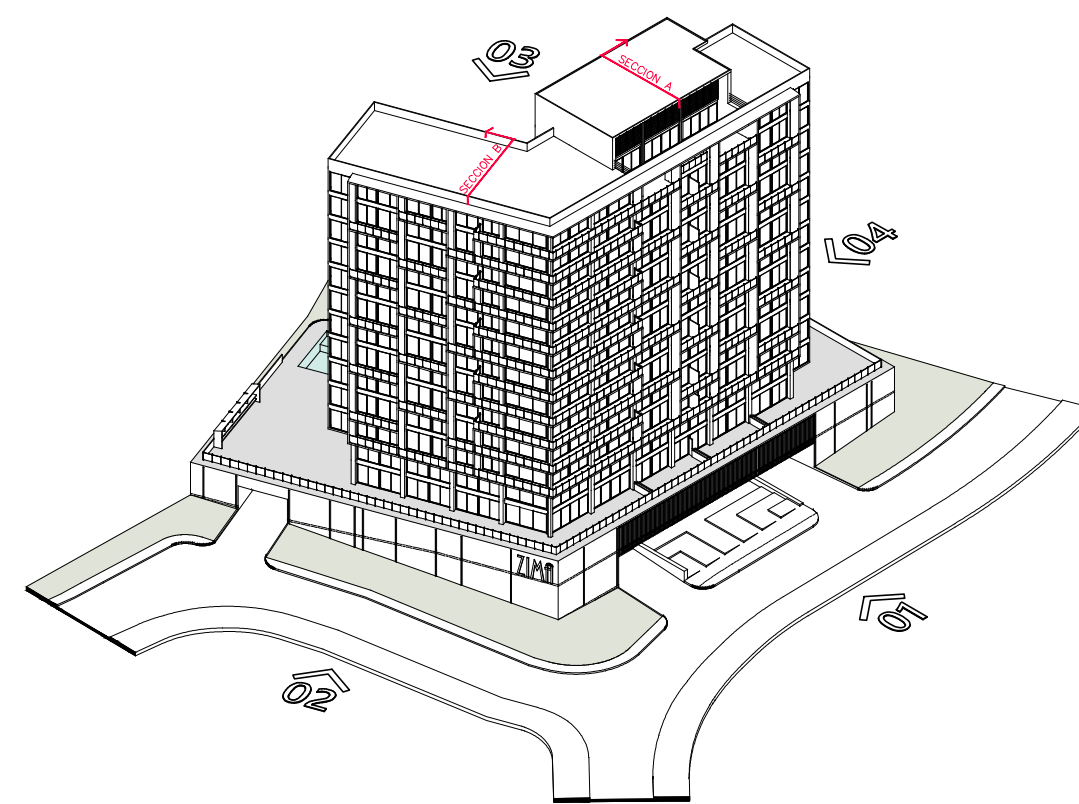
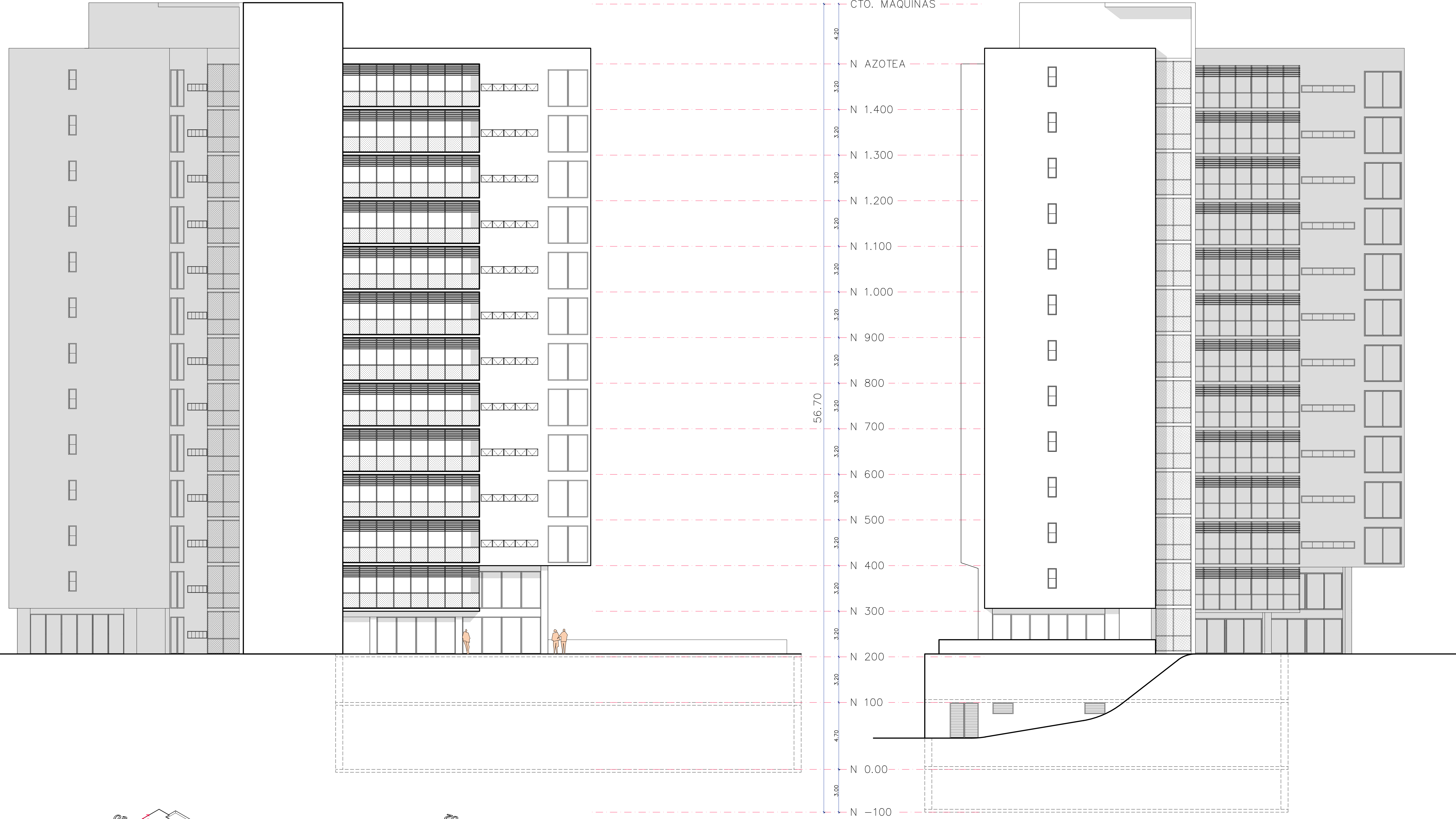




A R Q U I T E C T O S	
VENTURA	
PROYECTO: ZIMA PROPIEDAD: TOYE HOLDING CORP. UBICACION: CALLE SEGUNDA CON AV. JOSE MANUEL DUDIE - LA CRESTA CORRECIAMIENTO DE BELLAVISTA, PROVINCIA DE PANAMA, PANAMA. APROBADO: _____ FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL	
INGENIERO MUNICIPAL _____ NOMBRE: DAVID LARSON FARIAS EDUCACION: B-800-1172	COORDINADOR INTERNO: _____ FECHA: AGOSTO 21 2023 DISEÑO: VA IMPRESA: ELEVACION 02 SECCION B
HOJA: _____ 09 DE 10	

| Elevación 03 [Esc. 1:150]

| Elevación 04 [Esc. 1:150]



ZIMA

A R Q U I T E C T O S

PROYECTO: ZIMA
 PROPIEDAD: TOYE HOLDING CORP.
 UBICACION: CALLE SEGUNDA CON AV. JOSE MANUEL DUDIE - LA CRESTA
 CORREIMIENTO DE BELLAVISTA, PROVINCIA DE PANAMA, PANAMA.
 APROBADO: _____
 INGENIERO MUNICIPAL: _____
 NOMBRE: DAVID LARSON THAZI
 EDICION: 8-2023-1172

DESIGN: VA
 FECHA INDICADA: AGOSTO 21 2023
 COORDO INTERIO: 17-2021
 FECHA: _____
 HORA: 10 DE 10

VENTURA